

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 195/CTHADS-NV

Thái Bình, ngày 03 tháng 5 năm 2024

V/v triển khai thi hành
Luật Đất đai năm 2024

Kính gửi:

- Các phòng chuyên môn thuộc Cục;
- Chi cục Thi hành án dân sự các huyện, thành phố.

Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh nhận được Công văn số 1507/TCTHADS-NV1 ngày 23/4/2024 của Tổng cục THADS về việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024. Trong đó, Tổng cục đã chỉ rõ những nội dung liên quan tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác THADS. Cụ thể:

Quy định về điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất (Điều 45); điều kiện bán tài sản gắn liền với đất và quyền thuê trong hợp đồng thuê đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm (Điều 46); về đăng ký biến động (Điều 133); về đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp (Điều 45); thời hạn sử dụng đất khi nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp (Điều 174); các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (Điều 151); cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho người mua trúng đấu giá trong trường hợp kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án chưa được cấp Giấy chứng nhận nhưng thuộc trường hợp được cấp (Điều 4, Điều 246); cấp Giấy chứng nhận trong trường hợp không thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án trong quá trình kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án (Điều 152, 246);...

Để việc áp dụng các quy định của pháp luật được thống nhất, hiệu quả, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, Cục THADS tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị tổ chức phổ biến, quán triệt, chỉ đạo toàn thể cán bộ công chức của đơn vị nghiên cứu đầy đủ các nội dung của Luật Đất đai năm 2024 một cách nghiêm túc và áp dụng đúng quy định trong giải quyết thi hành án thi hành án dân sự đối với các vấn đề liên quan.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời phản ánh về Cục THADS tỉnh để tổng hợp, báo cáo xin hướng dẫn của Tổng cục THADS.

Giao Văn phòng Cục chịu trách nhiệm đăng tải đầy đủ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành trên Trang thông tin điện tử của Cục.

Nhận được Công văn, yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./. ✍

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, NV.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Trần Thị Thùy Giang